

EDILNOMA BUILDING SRL

Non costruiamo solo case,
realizziamo **sogni** che durano nel **tempo**



CHI SIAMO

EDILNOMA BUILDING, COSTRUIAMO IL TUO FUTURO

EDILNOMA BUILDING è sinonimo di qualità, affidabilità e visione.

Da due decenni uniamo il sapere artigiano alla tecnologia più avanzata, per costruire spazi in cui vivere bene.

Nel tempo abbiamo imparato che una casa non è solo un tetto sopra la testa.
È un rifugio, un luogo in cui sentirsi davvero bene.
È lo spazio dove crescono le persone, i progetti e i **sogni**.

Per questo, ogni nostra realizzazione nasce da un'idea semplice: creare abitazioni belle, funzionali e serene da vivere ogni giorno.
Che siano appartamenti o ville, proponiamo soluzioni con spazi ben distribuiti, interni curati nei minimi dettagli e aree esterne che diventano vere estensioni del benessere domestico.

Dal primo giorno abbiamo messo al centro la **personalizzazione**: ogni casa può essere diversa, ma tutte portano la nostra firma di qualità.
Costruiamo abitazioni su misura, pensate attorno a chi le abiterà.

E lo facciamo con il nostro **Sistema Costruttivo Spring®**, unito ai principi della bioedilizia, perché **per noi la sostenibilità non è un'opzione: è l'unico futuro possibile**.



La casa giusta non è
quella perfetta per
tutti. È quella
perfetta per te.



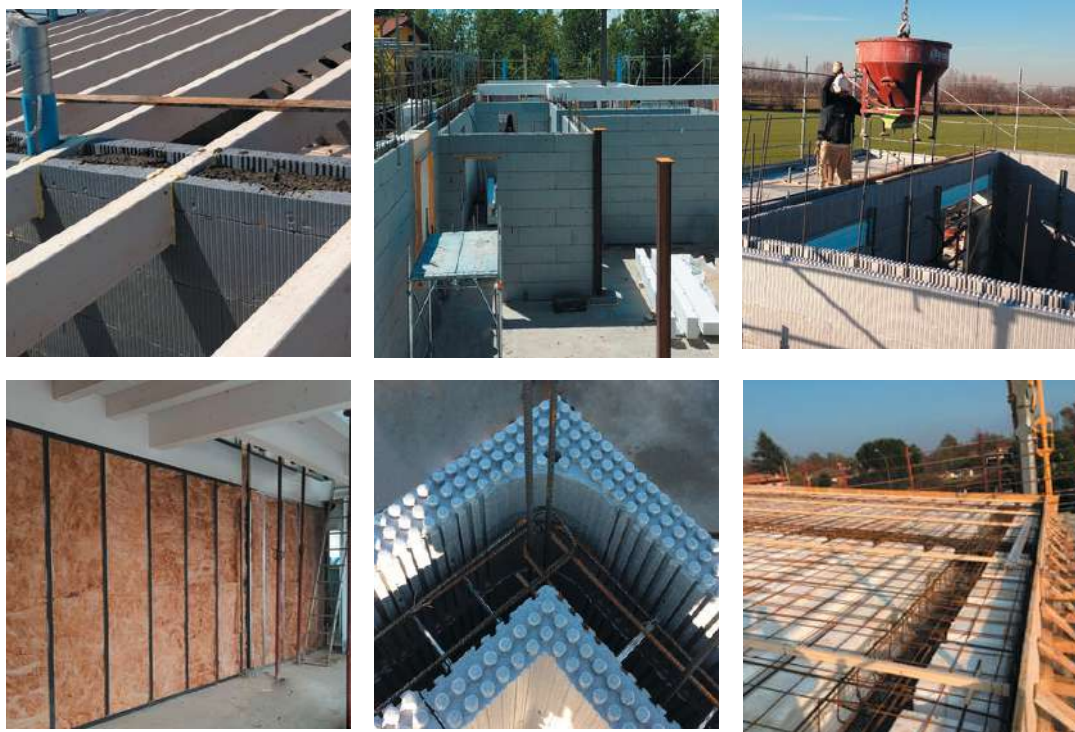
IL NOSTRO SISTEMA COSTRUTTIVO SPRING®

TECNOLOGIA E BENESSERE, INSIEME. SEMPRE.

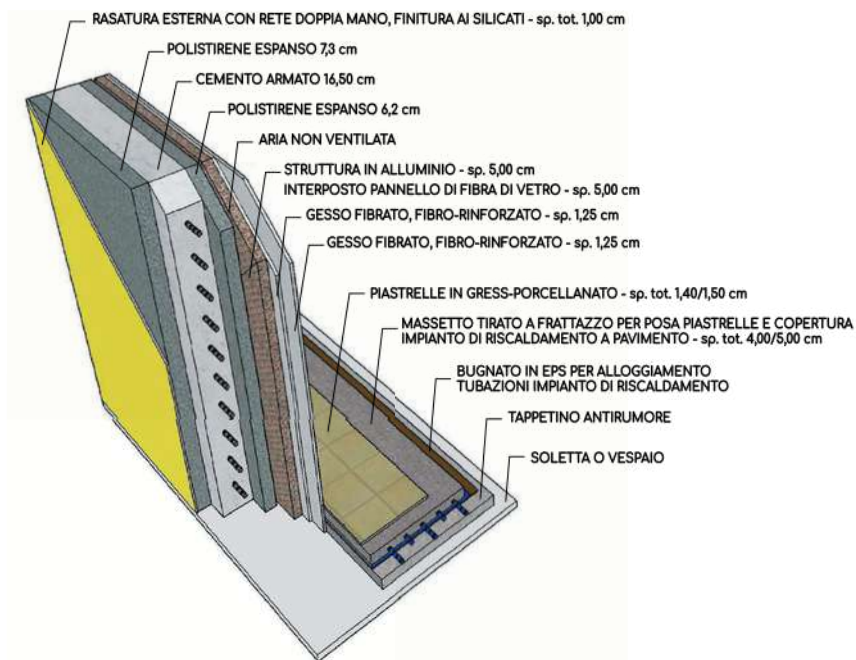
Ogni casa **Edilnoma** nasce da una struttura solida e intelligente: il nostro esclusivo **Sistema Costruttivo Spring®**, pensato per garantirti massimo comfort, **altissime prestazioni energetiche e sostenibilità reale**.

È un sistema a secco, evoluto, che unisce la sicurezza del cemento armato isolato all'efficacia di una stratigrafia interna composta da lastre in gesso fibrato e minerale, per raggiungere un isolamento termico e acustico ai massimi livelli.

IL PROCESSO:



COM'È STRUTTURATO?



*Classe energetica A – **<15 kWh/m² all'anno**

CASA NZEB E IMPIANTI INTELLIGENTI

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

per l'autoproduzione
di energia

BATTERIA DI ACCUMULO

accumula energia
elettrica, rilascia
quando serve

ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO

dell'involucro e
delle aperture

VENTILAZIONE MECCANICA

controllata per aria
sempre pulita e salubre

RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

per un calore
uniforme e
invisibile

RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO O ARIA

per una freschezza
controllata

ELIMINAZIONE DEI PONTI TERMICI

per evitare
dispersioni

POMPA DI CALORE

per massima
efficienza e bassi
consumi

PERCHÈ SCEGLIERE EDILNOMA?

SEMPLICE: TI DIAMO PIÙ DI UNA CASA. TI DIAMO VANTAGGI CONCRETI, DURATURI E SU MISURA PER TE.

VANTAGGI LEGATI A **SOSTENIBILITÀ, SERVIZIO E COMFORT** :



ECOSOSTENIBILITÀ VERA, NON SOLO DI FACCIATA

Non serve abbattere alberi per costruire una casa ecologica.

***Edilnoma* rispetta davvero l'ambiente, senza contribuire al disboscamento globale.**



SERVIZIO CHIAVI IN MANO: ZERO PENSIERI, PIÙ RISPARMIO

Con *Edilnoma* hai un unico referente che segue tutto: progettazione esecutiva , permessi, fornitori e direzione lavori.

Il risultato? **Tempi certi, costi sotto controllo e meno stress per te.**



ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO AL TOP

Silenzio all'interno, calore d'inverno, fresco d'estate, spese energetiche drasticamente ridotte.

Un comfort che i sistemi tradizionali non possono offrire.

Ogni casa firmata Edilnoma è una promessa :

VANTAGGI LEGATI ALLA FLESSIBILITÀ, SICUREZZA E STRUTTURA :



FLESSIBILITÀ PROGETTUALE E MODIFICHE IN CORSO D'OPERA

Con *Edilnoma* non sei incastrato in un progetto rigido; il nostro sistema Spring ti permette di personalizzare ogni dettaglio, anche in fase di cantiere. **La casa si adatta a te, non il contrario.**



STRUTTURA SOLIDA, SICURA, ANTISISMICA

Il materiale che utilizziamo è:
Resistente nel tempo, ignifugo e naturalmente antisismico grazie alla struttura rinforzata.

Una vera corazza per la tua casa.



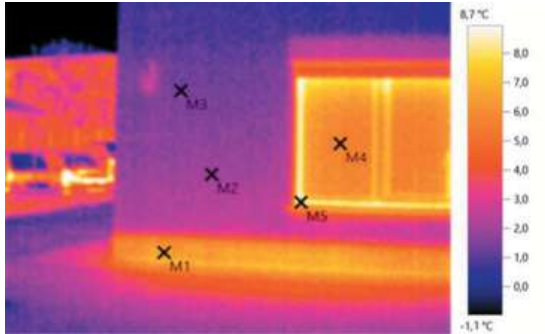
NESSUNA SORPRESA

A differenza delle strutture in legno, il cemento armato in condizioni ambientali normali non ha bisogno di manutenzione. **Una scelta che ti garantisce risparmio nel lungo periodo e la tranquillità di una casa solida per sempre.**

quella di un futuro più sicuro, confortevole e sostenibile.

LA QUALITÀ DEL NOSTRO ISOLAMENTO

PROVA TERMOGRAFICA: LA DIFFERENZA SI VEDE, SI SENTE... E SI MISURA!

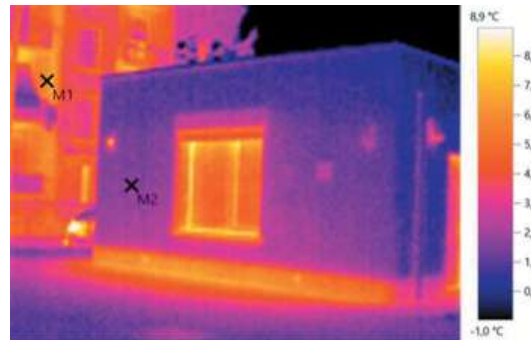


Per dimostrare l'efficacia del nostro **Sistema costruttivo Spring®**, abbiamo effettuato un test termografico comparativo tra una casa costruita con il nostro metodo e un edificio tradizionale di vecchia generazione.

IL RISULTATO?

Nella nostra costruzione, la continuità dell'isolamento termico è totale, **senza dispersioni né ponti termici visibili**. L'involucro mantiene costante la temperatura interna, riducendo al minimo la necessità di riscaldamento o raffreddamento.

Al contrario, nell'edificio tradizionale emergono chiaramente zone critiche con perdite di calore e isolamento discontinuo: segni evidenti di un sistema superato, meno efficiente e più costoso nel tempo.



IL **COMFORT** NON SI
IMPROVVISA. SI PROGETTA, SI
COSTRUISCE, SI DIMOSTRA.





LE SPECIFICHE DI CANTIERE

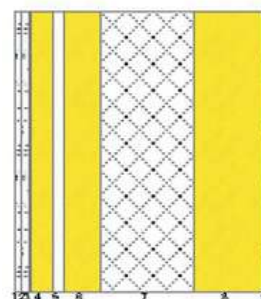
CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

SECONDO UNI TS 11300-1 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 13370

DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA: Parete esterna GOLD

Trasmittanza termica	0,132	W/m²K
Spessore	450	mm
Temperatura esterna (calcolo potenza invernale)	-5,0	°C
Permeanza	0,194	10 ¹² kg/sm²Pa
Massa superficiale (con intonaci)	414	kg/m²
Massa superficiale (senza intonaci)	369	kg/m²
Trasmittanza periodica	0,003	W/m²K
Fattore attenuazione	0,021	-
Sfasamento onda termica	-10,1	h

Codice: M1



Per offrire abitazioni sempre più efficienti e confortevoli, abbiamo sviluppato una **parete perimetrale ad altissime prestazioni isolanti**, con:

- Trasmittanza termica di appena 0,132 W/m²K
- Spessore complessivo di 50 cm

Un valore ben al di sotto dei limiti richiesti dalla normativa vigente in Lombardia, che impone la costruzione di Edifici a Energia Quasi Zero (NZEB).

N.	DESCRIZIONE STRATO	S	Cond.	R.	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,130	-	-	-
1	Cartongesso in lastre	12,50	0,250	0,050	900	1,00	10
2	Fermacell	12,50	0,320	0,039	1150	1,10	13
3	Barriera al vapore foglio di alluminio (>.08 mm)	0,50	220,000	0,000	2700	0,96	2000000
4	Fibra di vetro - Pannello semirigido	40,00	0,040	1,000	30	1,03	1
5	Aria non ventilata (Fl. ascendente)	19,50	0,112	0,175	-	-	-
6	NEPOR BASF SE	62,00	0,031	2,000	20	1,21	70
7	C.l.s. di sabbia e ghiaia pareti esterne	165,00	1,670	0,099	2200	0,88	100
8	NEPOR BASF SE	123,00	0,031	3,968	20	1,21	70
9	Intonaco plastico per cappotto	15,00	0,300	0,050	1300	0,84	30
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,073	-	-	-

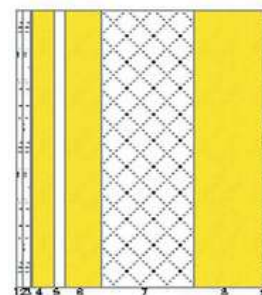
I nuovi standard energetici regionali, introdotti con la delibera del 1° gennaio 2016 e aggiornati con il Decreto 18546/2019, si applicano a tutte le nuove costruzioni, ma noi abbiamo scelto di superarli, per garantirti il massimo del risparmio, della sostenibilità e del benessere abitativo.

È UNA SCELTA CHE ANTICIPA IL FUTURO.

DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA: Parete esterna Silver

Trasmittanza termica	0,166	W/m ² K
Spessore	400	mm
Temperatura esterna (calcolo potenza invernale)	-5,0	°C
Permeanza	0,195	10 ⁻¹² kg/sm ² Pa
Massa superficiale (con intonaci)	416	kg/m ²
Massa superficiale (senza intonaci)	371	kg/m ²
Trasmittanza periodica	0,004	W/m ² K
Fattore attenuazione	0,027	-
Sfasamento onda termica	-10,1	h

Codice: M1



Le nostre pareti perimetrali realizzate con il Sistema Spring® garantiscono prestazioni energetiche eccellenti, con:

- Trasmittanza termica minima di 0,166 W/m²K
- Sfasamento termico di 10,01 ore

Due dati che si traducono in **massimo comfort interno e minime dispersioni di calore**, perfetti per edifici a basso consumo.

Queste prestazioni possono essere ulteriormente migliorate intervenendo sulla stratigrafia dei materiali: in questo modo è possibile avvicinarsi al concetto di "dispersione zero", anticipando e superando le richieste della Delibera Regionale Lombardia, che impone la realizzazione di Edifici NZEB (a energia quasi zero).

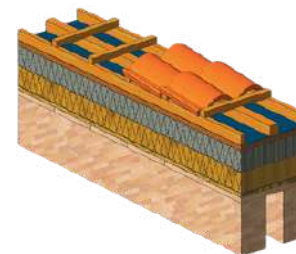
N.	DESCRIZIONE STRATO	S	Cond.	R.	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,130	-	-	-
1	Cartongesso in lastre	12,50	0,250	0,050	900	1,00	10
2	Fermacell	12,50	0,320	0,039	1150	1,10	13
3	Barriera al vapore foglio di alluminio	0,50	220,000	0,000	2700	0,96	2000000
4	Fibra di vetro - Pannello rigido	40,00	0,038	1,053	100	0,84	1
5	Aria non ventilata	19,50	0,112	0,175	-	-	-
6	NEPOR BASF SE	62,00	0,031	2,000	20	1,21	70
7	C.l.s. di sabbia e ghiaia	165,00	1,670	0,099	2200	0,88	100
8	NEPOR BASF SE	73,00	0,031	2,355	20	1,21	70
9	Intonaco plastico per cappotto	15,00	0,300	0,050	1300	0,84	30
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,078	-	-	-

LEGENDA SIMBOLI

S	Spessore	mm
Cond.	Conduttività termica, comprensiva di eventuali coefficienti correttivi	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W
M.V.	Massa volumica	kg/m ³
C.T.	Capacità termica specifica	kJ/kgK
R.V.	Fattore di resistenza alla diffusione del vapore in capo asciutto	-

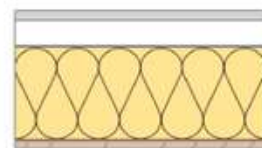
Secondo la definizione ufficiale del D.M. 26 giugno 2015, un edificio NZEB è "un edificio che rispetta tutti i requisiti energetici previsti dal 2019/2021 e integra fonti rinnovabili come previsto dal D.Lgs 28/2011".

DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA: Copertura civile inclinata



Trasmittanza termica	0,187	W/m²K
Spessore	272	mm
Temperatura esterna (calcolo potenza invernale)	-4,7	°C
Permeanza	0,020	10 ¹² kg/sm²Pa
Massa superficiale (con intonaci)	188	kg/m²
Massa superficiale (senza intonaci)	188	kg/m²
Trasmittanza periodica	0,117	W/m²K
Fattore attenuazione	0,622	-
Sfasamento onda termica	-7,4	h

Codice: S2



Le nostre pareti perimetrali realizzate con il Sistema Spring® garantiscono prestazioni energetiche eccellenti, con:

- Trasmittanza termica minima di 0,166 W/m²K
- Sfasamento termico di 10,01 ore

Due dati che si traducono in **massimo comfort interno e minime dispersioni di calore**, perfetti per edifici a basso consumo.

Queste prestazioni possono essere ulteriormente migliorate intervenendo sulla stratigrafia dei materiali: in questo modo è possibile avvicinarsi al concetto di "dispersione zero", anticipando e superando le richieste della Delibera Regionale Lombardia, che impone la realizzazione di Edifici NZEB (a energia quasi zero).

Secondo la definizione ufficiale del D.M. 26 giugno 2015, un edificio NZEB è "un edificio che rispetta tutti i requisiti energetici previsti dal 2019/2021 e integra fonti rinnovabili come previsto dal D.Lgs 28/2011".

N.	DESCRIZIONE STRATO	S	Cond.	R.	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,080	-	-	-
1	Lamiera grecata coibentata	20,00	52,0000	-	7800	0,45	-
2	Intercapedine debolmente ventilata	50,00	-	-	-	-	-
3	Telo impermeabile antivento traspirante	1,00	0,0300	-	520	0,92	66667
4	Termolan Roccia Top 50	180,00	0,0370	-	120	1,03	1
5	Barriera vapore in fogli di polietilene	1,00	0,5000	-	980	1,80	9999999
6	Legno di abete	20,00	0,1200	-	450	1,60	625
7	Resistenza superficiale interna	-	-	0,100	-	-	-

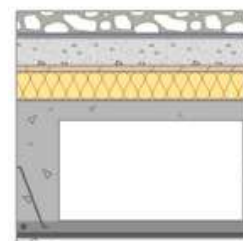
LEGENDA SIMBOLI

S	Spessore	mm
Cond.	Conducibilità termica, comprensiva di eventuali coefficienti correttivi	W/mK
R	Resistenza termica	m²K/W
M.V.	Massa volumica	kg/m³
C.T.	Capacità termica specifica	kJ/kgK
R.V.	Fattore di resistenza alla diffusione del vapore in capo asciutto	-

DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA: Thermosolaio

Trasmittanza termica	0,159	W/m ² K
Spessore	512	mm
Temperatura esterna (calcolo potenza invernale)	-4,7	°C
Permeanza	0,074	10 ¹² kg/sm ² Pa
Massa superficiale (con intonaci)	319	kg/m ²
Massa superficiale (senza intonaci)	307	kg/m ²
Trasmittanza periodica	0,023	W/m ² K
Fattore attenuazione	0,147	-
Sfasamento onda termica	-13,0	h

Codice: S2



N.	DESCRIZIONE STRATO	S	Cond.	R.	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,080	-	-	-
1	Ghiaia grossa senza argilla (um. 5%)	50,00	1,20000	0,042	1700	1,00	5
2	Tessuto non tessuto	2,00	0,0500	0,040	1	2,10	200
3	Membrana ardesiata	4,00	0,2000	0,020	1000	1,50	1000
4	Membrana impermeabile in bitume elastoplastometrica	4,00	0,2300	0,017	7800	0,50	20000
5	Massetto ripartitore in calcestruzzo con rete	60,00	1,4900	0,040	2200	0,88	70
6	Pannelli OSB	15,00	0,1300	0,115	550	1,70	329
7	Knauf Insulation - DP10	60,00	0,0353	1,700	100	1,03	1
8	Membrana impermeabile in bitume elastoplastometrica	4,00	0,2300	0,017	7800	0,50	20000
9	Thermo Solaio 30 + (20+5 cm)	300,00	0,0738	4,065	30	1,00	70
10	Barriera vapore foglio di alluminio (.025-.05 mm)	0,25	220,0000	0,000	2700	0,88	9999999
11	Cartongesso in lastro	12,50	0,2500	0,050	900	1,00	10
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,100	-	-	-

LEGENDA SIMBOLI

S	Spessore	mm
Cond.	Conduttività termica, comprensiva di eventuali coefficienti correttivi	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W
M.V.	Massa volumica	kg/m ³
C.T.	Capacità termica specifica	kJ/kgK
R.V.	Fattore di resistenza alla diffusione del vapore in capo asciutto	-

VESPAIO AERATO

Il **vespaio aerato** è una soluzione costruttiva che prevede la realizzazione di un'intercapedine tra il terreno e il pavimento dell'edificio, progettata per **favorire** la **circolazione naturale dell'aria**. Grazie a un sistema di canali o griglie di ventilazione, l'aria fluisce costantemente sotto la struttura, evitando l'accumulo di umidità e condensa.

Questo sistema contribuisce a:

- **Proteggere** le fondamenta dall'umidità di risalita e dal gas radon (gas radioattivo naturale, invisibile e inodore);
- **Migliorare** la salubrità degli ambienti interni, riducendo muffe e funghi;
- Offrire un efficace **isolamento** termico e acustico;
- Prolungare la durata dell'edificio, prevenendo la corrosione delle strutture;
- Aumentare il **risparmio** energetico, rendendo l'edificio più efficiente e **sostenibile**.

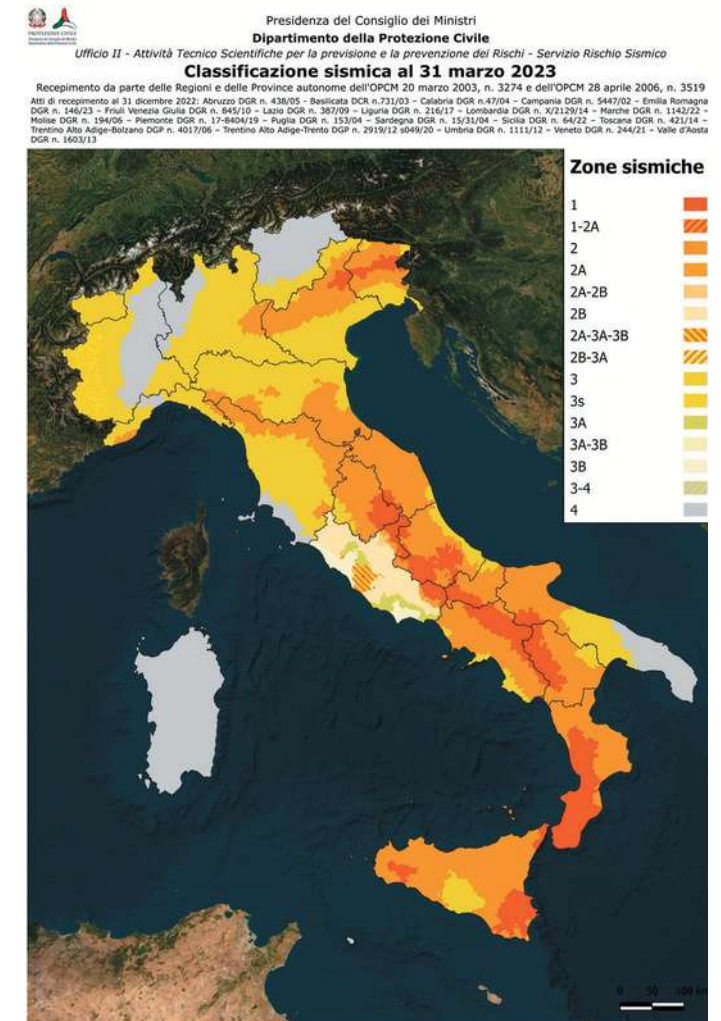
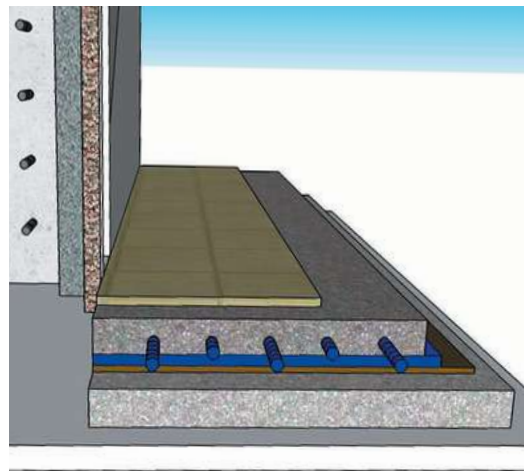
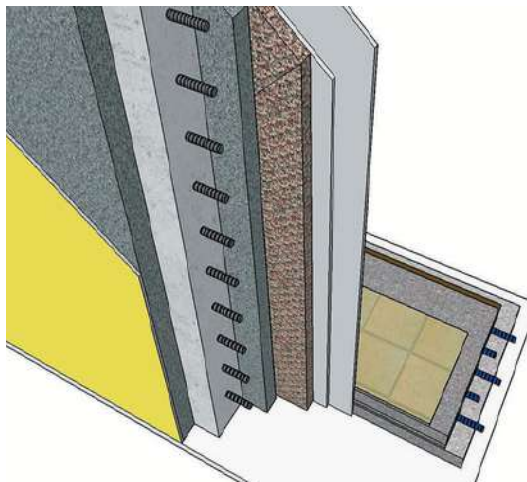
Facile da realizzare, economico e compatibile con diversi tipi di terreno, il vespaio aerato è un alleato indispensabile per chi desidera una casa più sana, resistente e durevole nel tempo.



LA NOSTRA **STRUTTURA SISMORESISTENTE**: SICUREZZA CHE NASCE DAL CEMENTO

Il **Sistema costruttivo Spring®** garantisce un'elevata resistenza sismica grazie a una struttura in cemento armato con armatura diffusa, in cui la parete portante sostituisce il pilastro, migliorando la risposta agli eventi sismici.

La sinergia tra il calcestruzzo e l'acciaio, insieme alla progettazione a setti portanti continui, crea un vero e proprio comportamento scatolare dell'edificio: un sistema monolitico che assorbe le sollecitazioni da ogni direzione, in linea con le Norme Tecniche per le Costruzioni (DM 14/01/2008).



A low-angle photograph of a modern house. The house features a large, dark grey stone pillar supporting a wide, overhanging roof with white wooden beams. The roof has a dark metal gutter. The house is surrounded by landscaping, including a large green plant in the foreground, a bed of white and grey stones, and various shrubs. In the background, another house with a red roof is visible under a clear blue sky.

DOVE GLI ALTRI PERDONO
CALORE, NOI COSTRUIAMO
VALORE.



LA CASA SOSTENIBILE DI *EDILNOMA*

SOSTENIBILITÀ, BENESSERE E RISPARMIO: IL FUTURO COMINCIA DA CASA TUA

Costruire bene oggi significa costruire in armonia con l'ambiente.

Per questo adottiamo i principi della bioedilizia, un approccio che unisce tecnologia e natura per realizzare abitazioni che migliorano il benessere di chi le vive e riducono l'impatto sul pianeta.



MATERIALI SELEZIONATI CON CURA

Ogni casa *Edilnoma* nasce da una scelta precisa: utilizzare solo materiali certificati, naturali e altamente performanti.

Collaboriamo con **partner affidabili** per garantirti qualità costante nel tempo, sicurezza e massima efficienza in ogni fase della costruzione.

IMPIANTI E TECNOLOGIA

Una casa davvero efficiente lo è in ogni suo aspetto, soprattutto negli impianti.

Per questo studiamo ogni soluzione in base alle esigenze reali di chi la vivrà.

Eliminando il gas combustibile e integrando fonti rinnovabili, riduciamo l'impatto ambientale in modo concreto.

La Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) ricambia l'aria senza disperdere calore, assicurando ambienti salubri e confortevoli ogni giorno. Tecnologia e sostenibilità, insieme, fanno la differenza.

RISPARMIO ENERGETICO

Isolare bene significa consumare meno. Grazie ai materiali ad alte prestazioni e all'integrazione di tecnologie innovative, le nostre case riducono al minimo le dispersioni di calore e sfruttano le energie rinnovabili.

Spese più basse fin da subito e, nel tempo, una casa che può arrivare a costi di gestione vicini allo zero.

COMFORT DOMESTICO E SALUBRITÀ DEGLI AMBIENTI

Il benessere inizia da casa. Grazie a materiali naturali, isolamento acustico e termico, deumidificazione e sistemi domotici intelligenti, ogni abitazione *Edilnoma* è progettata per offrire ambienti sani, equilibrati e privi di inquinamento indoor.

La Ventilazione Meccanica Controllata evita la formazione di muffe, allergeni e umidità e garantisce aria pulita 24 ore su 24.

Con il Sistema Spring **respiri** davvero **una nuova qualità della vita**.

VI PRESENTIAMO LA NOSTRA **CASA PASSIVA;** PIÙ SOSTENIBILE DI COSÌ !

Una casa passiva è progettata per offrire il massimo comfort abitativo con il minimo consumo energetico, senza l'utilizzo di impianti di riscaldamento tradizionali come caldaie o termosifoni.

È l'equilibrio perfetto tra tecnologia, natura e benessere quotidiano.

L'involucro è altamente isolato, privo di ponti termici, perfettamente sigillato (testato con Blower Door Test) e sfrutta fonti rinnovabili per mantenere un microclima ideale in ogni stagione.

Il calore arriva in modo "passivo" dal sole, dal terreno, dall'aria e persino dagli elettrodomestici o dalla semplice presenza delle persone in casa.

Il comfort è costante grazie all'impianto di ventilazione meccanica controllata con recuperatore di calore, che garantisce aria pulita senza dispersioni.

È con questo approccio che abbiamo realizzato Villa Mary, la nostra prima Casa Passiva certificata CasaClima GOLD. Un esempio concreto di come l'abitare possa evolversi verso un futuro più sano, intelligente e sostenibile.





MA QUINDI COS'È UNA **CASA CLIMA GOLD**?

Rilasciata dall'Agenzia CasaClima di Bolzano, attesta che l'edificio raggiunge **standard elevatissimi di efficienza energetica, isolamento termico, qualità dell'aria e comfort abitativo.**

Una casa GOLD è quasi del tutto autonoma dal punto di vista energetico, richiede pochissima energia per riscaldarsi o raffrescarsi, mantiene una temperatura interna stabile in ogni stagione e garantisce un'aria sana e pulita grazie alla ventilazione meccanica controllata.

È una scelta responsabile che protegge il tuo benessere, il valore della tua casa e l'ambiente.



ALTRE NOSTRE CERTIFICAZIONI :



Certificazione CAM

MATERIALI CERTIFICATI CAM

Per la costruzione delle nostre case utilizziamo solo materiali certificati CAM (Criteri Ambientali Minimi), che rispettano criteri ben definiti e riducono l'impatto ambientale, promuovendo modelli di produzione e consumo sostenibili e circolari.



Attestazione SOA

CERTIFICAZIONE SOA AZIENDALE

La certificazione SOA è un'attestazione di qualificazione, un documento che attesta che siamo in possesso di tutti i requisiti essenziali per poter occupare di progetti dal valore economico medio-alto.

ALCUNE DELLE
NOSTRE *REALIZZAZIONI*



VILLA MARY

design moderno, semplicità di forma e nessun consumo energetico



Villa Mary è la nostra Casa Passiva certificata CasaClima GOLD, nata per rispondere alle esigenze di una famiglia moderna e consapevole, che cerca un ambiente salubre, ampio, luminoso... e a bassissimo impatto energetico.

Articolata in tre volumi distinti ma armonicamente integrati, accoglie al centro una zona giorno d'effetto: cucina, sala da pranzo e soggiorno si fondono in un grande open space, arricchito da un elegante soppalco che apre lo sguardo verso l'alto.

La zona notte ospita tre camere da letto, due bagni e uno studio, distribuiti con generosità per garantire comfort e privacy a tutta la famiglia.

Un box triplo e una lavanderia completano l'abitazione, con spazi funzionali pensati per semplificare la vita di ogni giorno.

Villa Mary non è solo una casa, è una dichiarazione d'intenti: vivere bene, consumando meno.

ESTERNI





INTERNI





VILLA SARA

comodità, eleganza e armonia



Qui, il **fascino del classico** incontra l'essenzialità del moderno, in un equilibrio armonioso dove il lavoro del progettista si fonde con il gusto dei proprietari.

Il risultato? Un'abitazione che sembra "normalmente perfetta", ma che è in realtà semplicemente eccezionale.

Disposta su due livelli, la villa accoglie al piano terra un ampio soggiorno con vetrata affacciata sul giardino, una cucina abitabile, uno studio e un bagno.

La zona notte, al piano superiore, ospita tre camere da letto, un secondo bagno e un tetto in legno a vista che impreziosisce ogni ambiente con calore e autenticità.

ESTERNI





INTERNI





VILLA LAURA

linee originali, comfort quotidiano



Una villa di grande metratura pensata per offrire il massimo del comfort e della privacy.

Al piano seminterrato troviamo un box triplo, cantina, rimessa attrezzi, due locali di sgombero, locale tecnico e bagno.

Al piano terra si sviluppa la zona giorno con soggiorno e cucina open space con isola, una camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato con vasca idromassaggio, un secondo bagno per gli ospiti e un ampio portico ideale per momenti in compagnia.

Al primo piano, due camere matrimoniali identiche, entrambe con cabina armadio, bagno privato e terrazzo esclusivo.

Una residenza **esclusiva**, perfetta per chi cerca spazio, raffinatezza e totale indipendenza.

ESTERNI





INTERNI





VILLA SERENA

un sogno green



Un'abitazione **prestigiosa**, progettata per offrire spazi generosi, massima funzionalità e un'elevata qualità abitativa, su tre livelli perfettamente distribuiti. Ideale per famiglie numerose o per chi desidera una casa che possa accogliere lavoro, relax e momenti conviviali in un unico ambiente armonioso.

Si sviluppa su tre livelli:

- Al piano interrato, trovi una comoda taverna, un locale tecnico e un bagno di servizio.
- Il piano terra ospita un box doppio, uno studio, una lavanderia, un ripostiglio, una grande zona giorno open space con soggiorno, cucina e sala da pranzo, oltre a una camera per gli ospiti con bagno privato e un ulteriore bagno di cortesia.
- Al piano superiore, la zona notte include due camere singole con bagno condiviso e balcone comunicante, una camera matrimoniale con cabina armadio, bagno privato e balcone esclusivo, il tutto collegato da un ampio locale giochi centrale.

Ogni spazio è studiato per garantire privacy, luminosità e continuità tra interni ed esterni, con materiali di qualità e soluzioni pensate per il benessere quotidiano.

ESTERNI





INTERNI





VILLA ARIANNA

una casa con stile, il TUO



Una villa di prestigio, dal **design contemporaneo**, pensata per accogliere la vita di una famiglia moderna e dinamica. Circondata da un ampio spazio esterno, è l'ideale per chi desidera vivere a stretto contatto con la natura, in ambienti generosi, sani e inondati di luce naturale.

Al piano terra si sviluppa la zona giorno: una cucina abitabile con affaccio diretto su un porticato, una luminosa area living con grandi vetrate che si aprono sul giardino, un bagno e un pratico ripostiglio.

Il piano superiore, interamente dedicato al riposo, ospita tre camere da letto – di cui una matrimoniale con terrazzo privato, cabina armadio e bagno en suite – oltre a un secondo bagno a servizio delle altre stanze.

Ogni dettaglio è studiato per offrire il massimo del comfort, del benessere abitativo e della sostenibilità. Grazie al Sistema Costruttivo Spring, questa villa garantisce consumi energetici estremamente ridotti e un ambiente domestico salubre ed efficiente.

ESTERNI





INTERNI





VILLA SOFIA

l'essenza della qualità



Una villa progettata per offrire il **massimo comfort su un unico livello**, dove ogni spazio è stato studiato per rispondere alle esigenze quotidiane con funzionalità e stile.

La zona giorno si apre su un ampio open space con cucina a vista, zona pranzo e salotto, impreziositi da grandi vetrate che regalano luce naturale e una vista continua sul giardino che abbraccia l'abitazione. La zona notte ospita tre camere da letto, tra cui una raffinata suite matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, pensata per garantire privacy e relax. Un secondo bagno con lavanderia e il box doppio collegato internamente completano questa residenza moderna, efficiente e accogliente.

Villa Sofia è molto più di una casa: è uno spazio da vivere ogni giorno con pienezza. Iniziamo a costruire insieme il tuo nuovo inizio.

ESTERNI







Villa Aurora



Villa Matilde



Villa Stefania



Villa Smeraldo



Villa Camilla



Villa Raffaella

I NOSTRI SERVIZI :

DAL PRIMO SOPRALLUOGO ALLA CONSEGNA CHIAVI IN MANO: TI ACCOMPAGNIAMO IN OGNI FASE

GESTIONE PRATICHE E AUTORIZZAZIONI

Su incarico diretto del cliente, possiamo occuparci della presentazione di tutte le pratiche necessarie alla realizzazione dell'immobile:

- rilievo topografico
- elaborati progettuali firmati da tecnico abilitato
- eventuale pratica paesaggistica
- relazione geologica
- calcoli statici per interrato e platea in c.a. e deposito della pratica
- progetto impiantistico
- relazione ex L.10/91 per il contenimento dei consumi
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- direzione lavori architettonica e strutturale
- collaudi, APE e richiesta di agibilità

CONSULENZA E PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Per chi parte da zero, offriamo un **servizio completo di studio di fattibilità**: dal rilievo topografico del terreno alla redazione del progetto di massima, comprensivo di piante, prospetti, sezioni, calcolo delle superfici e dei volumi.

Realizziamo modellazioni 3D con **render realistici** dell'intervento, inclusa una simulazione dei costi di urbanizzazione.

Un primo passo fondamentale per dare forma alla casa che desideri, anche se non hai ancora un progetto.

PREVENTIVAZIONE DETTAGLIATA

Partendo da un progetto architettonico già esistente oppure da quello sviluppato con noi, elaboriamo un'offerta economica analitica, trasparente e senza alcun impegno.

Ti forniamo tutte le informazioni di cui hai bisogno per prendere decisioni consapevoli.



PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Dopo l'approvazione del preventivo, procediamo con la progettazione esecutiva e i calcoli strutturali, sulla base del progetto architettonico redatto da un tecnico abilitato (del cliente o interno alla nostra azienda). Prepariamo le tavole esecutive con stratigrafie, fresature e predisposizioni impiantistiche, per un cantiere preciso e senza sorprese.

GESTIONE DEL CANTIERE

Grazie a maestranze interne altamente specializzate, garantiamo tempi certi e una gestione impeccabile del cantiere. In meno di sei mesi dalla partenza lavori, consegniamo la tua casa su misura, realizzata con cura e attenzione in ogni fase.

PERSONALIZZAZIONE COMPLETA

Realizziamo abitazioni su misura, capaci di riflettere gusti ed esigenze individuali. Ogni scelta viene guidata e supportata, dai materiali naturali e sostenibili alle soluzioni impiantistiche più innovative. Il risultato? Una casa che parla di te, pensata per il tuo benessere quotidiano.

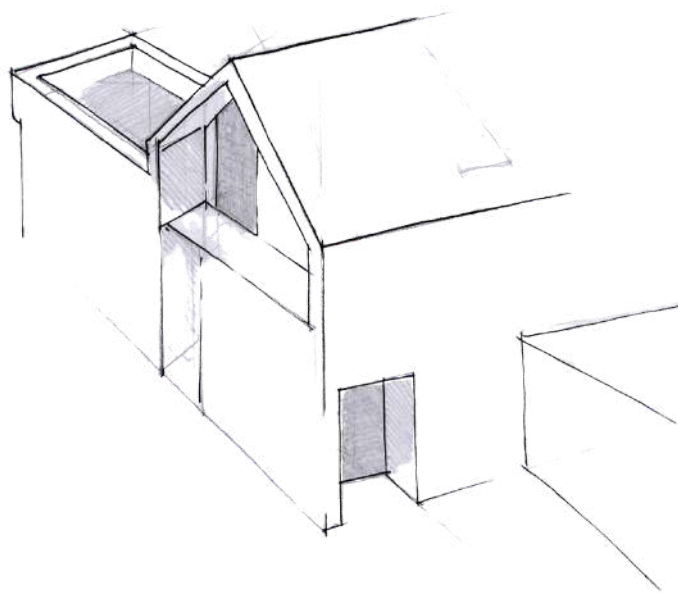
POSA E FINITURE DI QUALITÀ SUPERIORE

Dalla struttura agli ultimi dettagli, la posa e l'installazione di ogni componente sono affidate a professionisti esperti. Questo ci permette di offrire un risultato finale all'altezza delle aspettative, con uno standard costruttivo e stilistico elevatissimo.





IL TUO **FUTURO** COMINCIA DA UNA
CASA PENSATA PER TE, COSTRUITA DA
EDILNOMA BUILDING



Via Papa Giovanni XXIII, 8 21040
Caronno Varesino (VA)
Tel. 0331.982079 - Mail info@edilnoma.it - Sito www.edilnoma.it