

CLASSE A4



villa

LOTTO 8A

SOSTENIBILITÀ

COMFORT

PERSONALIZZAZIONE

SICUREZZA



“Un immobile costruito in bioedilizia deve garantire un alto comfort abitativo e la salute dei suoi abitanti prevedendo una buona qualità dell’acqua e dell’aria e alte prestazioni energetiche, con un conseguente risparmio economico. LE NOSTRE SOLUZIONI SONO LA RISPOSTA”

Alessandro Molla

AMMINISTRATORE DELEGATO



EDILNOMA BUILDING

Via Papa Giovanni XXIII, 8 | 21040 Caronno Varesino

info@edilnoma.it | 0331 982079

edilnoma.it

Chi siamo?

**CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA
TUA CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI**

**TEMPI DI
REALIZZAZIONE
SICURI**

**SCELTA ACCURATA
DEI MATERIALI, A
BASSO IMPATTO
AMBIENTALE**

**EDILNOMA BUILDING
S.r.l.**

Via Papa Giovanni
XXIII, 8
21040 Caronno
Varesino

Mail: info@edilnoma.it
Telefono: 0331.982079
Web: www.edilnoma.it

EDILNOMA BUILDING s.r.l. è nata per offrire un servizio integrato per la realizzazione di edifici ad altissima prestazione energetica. Il nostro sistema costruttivo SPRING è un sistema costruttivo a secco che garantisce velocità e flessibilità progettuale, ecosostenibilità, sicurezza antisismica e ridotta manutenzione.

L'ecosostenibilità è data dal fatto che **EDILNOMA BUILDING s.r.l.** costruisce ad impatto ambientale zero e con estrema attenzione al deforestamento.

La sicurezza antisismica è garantita dal cemento armato che offre solidità e durevolezza nel tempo essendo una roccia artificiale la cui resistenza aumenta con il passare degli anni. Resiste al fuoco perché ignifugo ed è antisismico perché la sua armatura ne conferisce resistenza alla trazione

Un altro punto a favore del cemento armato è la durabilità nel tempo. Questo materiale, in condizioni ambientali normali, non richiede manutenzione e resiste anche migliaia di anni senza subire degrado o danneggiamento (maggior risparmio nel tempo).

Chi sceglie di costruire una casa con il Sistema Costruttivo SPRING lo fa per assecondare un vero e proprio stile di vita, preferendo vivere in un ambiente molto confortevole: il risparmio energetico offerto dalle nostre case permette infatti non solo di ottenere un conseguente risparmio sulle bollette di elettricità e gas-metano grazie all'elevato isolamento termico di questo tipo di edifici, ma anche di fare delle scelte a favore di un'energia pulita.



La villa

Presentazione

**CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA
TUA CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI**

**TEMPI DI
REALIZZAZIONE
SICURI**

**SCELTA ACCURATA
DEI MATERIALI, A
BASSO IMPATTO
AMBIENTALE**

**EDILNOMA BUILDING
S.r.l.**

Via Papa Giovanni
XXIII, 8
21040 Caronno
Varesino

Mail: info@edilnoma.it
Telefono: 0331.982079
Web: www.edilnoma.it

Villa Lotto8A

Villa 8A è la soluzione perfetta per chi desidera vivere in una casa indipendente, moderna e completamente personalizzabile.

È una delle due ville affiancate del lotto 8, ma con ingresso, spazi e stile totalmente autonomi. Qui, la tua casa prende forma in base ai tuoi desideri, senza compromessi.

Nonostante la struttura condivisa, Villa 8A è progettata per offrirti privacy totale. Nessuno spazio è condiviso: ogni villa ha il suo ingresso, il proprio giardino, la propria identità.

Grazie alla nostra esperienza ventennale e al sistema costruttivo SPRING, potrai contare su soluzioni tecniche d'avanguardia, materiali ecosostenibili e una qualità artigianale unica.



La villa

Dettagli e info

**CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA
TUA CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI**

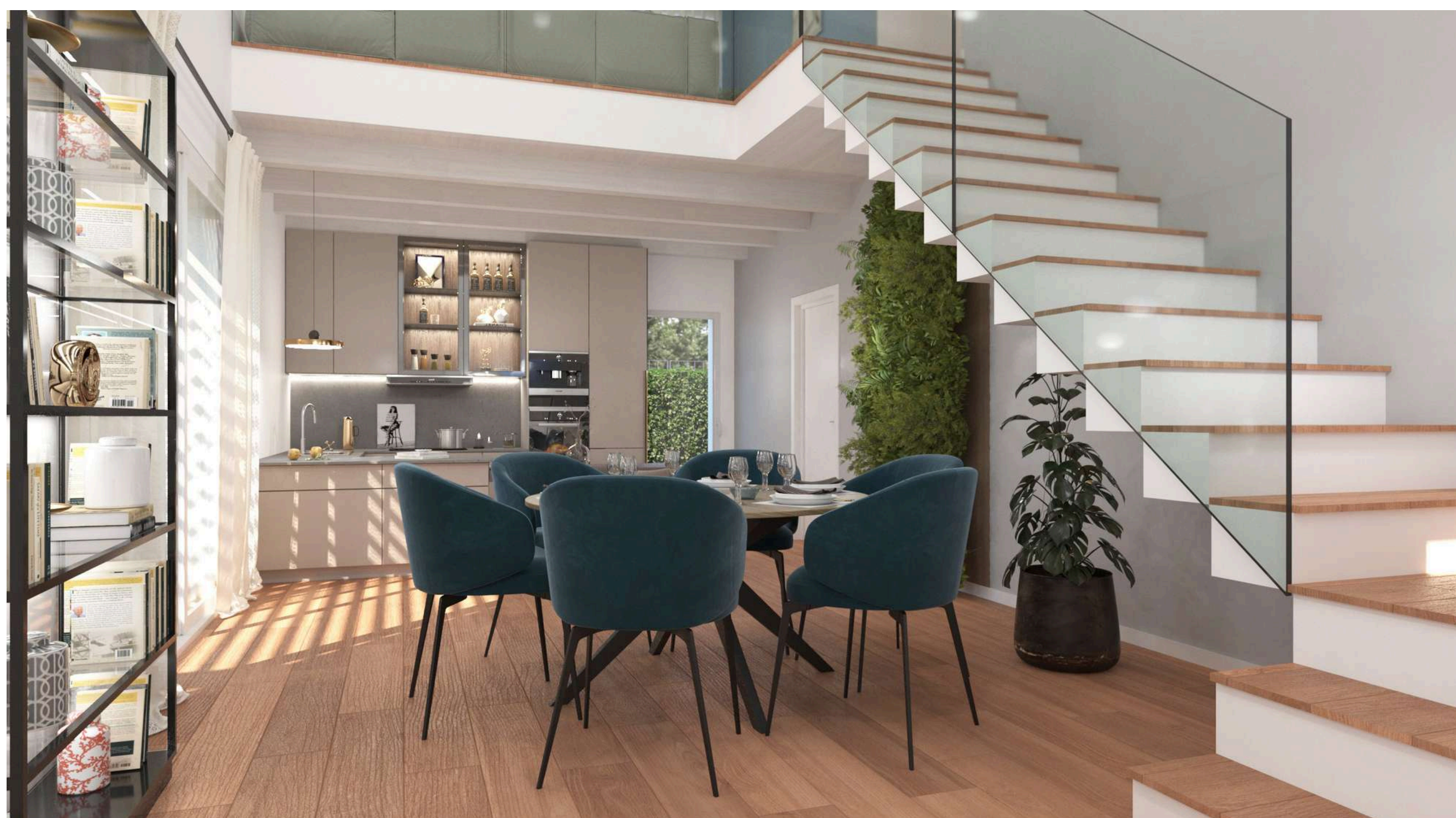
**TEMPI DI
REALIZZAZIONE
SICURI**

**SCELTA ACCURATA
DEI MATERIALI, A
BASSO IMPATTO
AMBIENTALE**

**EDILNOMA BUILDING
S.r.l.**

Via Papa Giovanni
XXIII, 8
21040 Caronno
Varesino

Mail: info@edilnoma.it
Telefono: 0331.982079
Web: www.edilnoma.it



Luce, spazio e comfort su due livelli

Al piano terra ti accoglie una luminosa zona giorno con cucina open space e zona pranzo, impreziosita da grandi vetrate che si affacciano sul giardino.

All'esterno, una pergola crea l'angolo perfetto per pranzi all'aperto o serate in compagnia.

Al piano superiore, uno spazio living con divano e TV si affianca alla zona notte, che comprende una camera matrimoniale con cabina armadio e un bagno di design.

La villa

Dettagli e info

**CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA
TUA CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI**

**TEMPI DI
REALIZZAZIONE
SICURI**

**SCELTA ACCURATA
DEI MATERIALI, A
BASSO IMPATTO
AMBIENTALE**

**EDILNOMA BUILDING
S.r.l.**

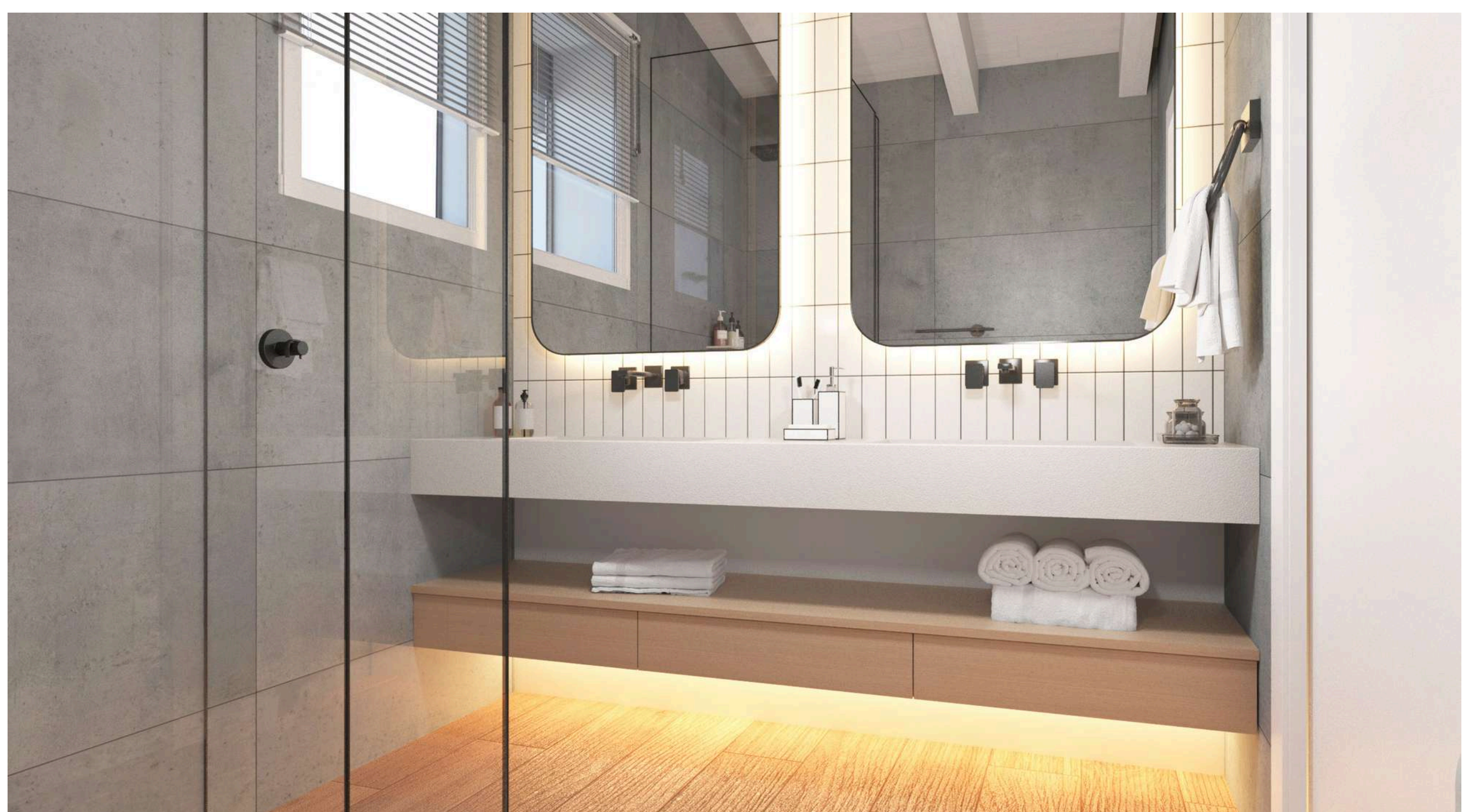
Via Papa Giovanni
XXIII, 8
21040 Caronno
Varesino

Mail: info@edilnoma.it
Telefono: 0331.982079
Web: www.edilnoma.it

Ogni ambiente parla di te

La villa è completamente personalizzabile: puoi scegliere le finiture, i colori, la disposizione degli spazi, gli impianti e ogni dettaglio estetico.

Non dovrai adattarti a una casa già fatta: sarà la casa ad adattarsi al tuo stile di vita, ai tuoi gusti, ai tuoi bisogni.



La villa

VIVERE GREEN

**CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA
TUA CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI**

**TEMPI DI
REALIZZAZIONE
SICURI**

**SCELTA ACCURATA
DEI MATERIALI, A
BASSO IMPATTO
AMBIENTALE**

**EDILNOMA BUILDING
S.r.l.**

Via Papa Giovanni
XXIII, 8
21040 Caronno
Varesino

Mail: info@edilnoma.it
Telefono: 0331.982079
Web: www.edilnoma.it



Il tuo nuovo modo di abitare

Villa 8A non è solo una casa, è un progetto di vita.

Un luogo da costruire intorno a te, dove ogni angolo racconta chi sei e ogni scelta è tua.

Perché la casa giusta non è quella che trovi. È quella che crei.



Altre foto

**CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA
TUA CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI**

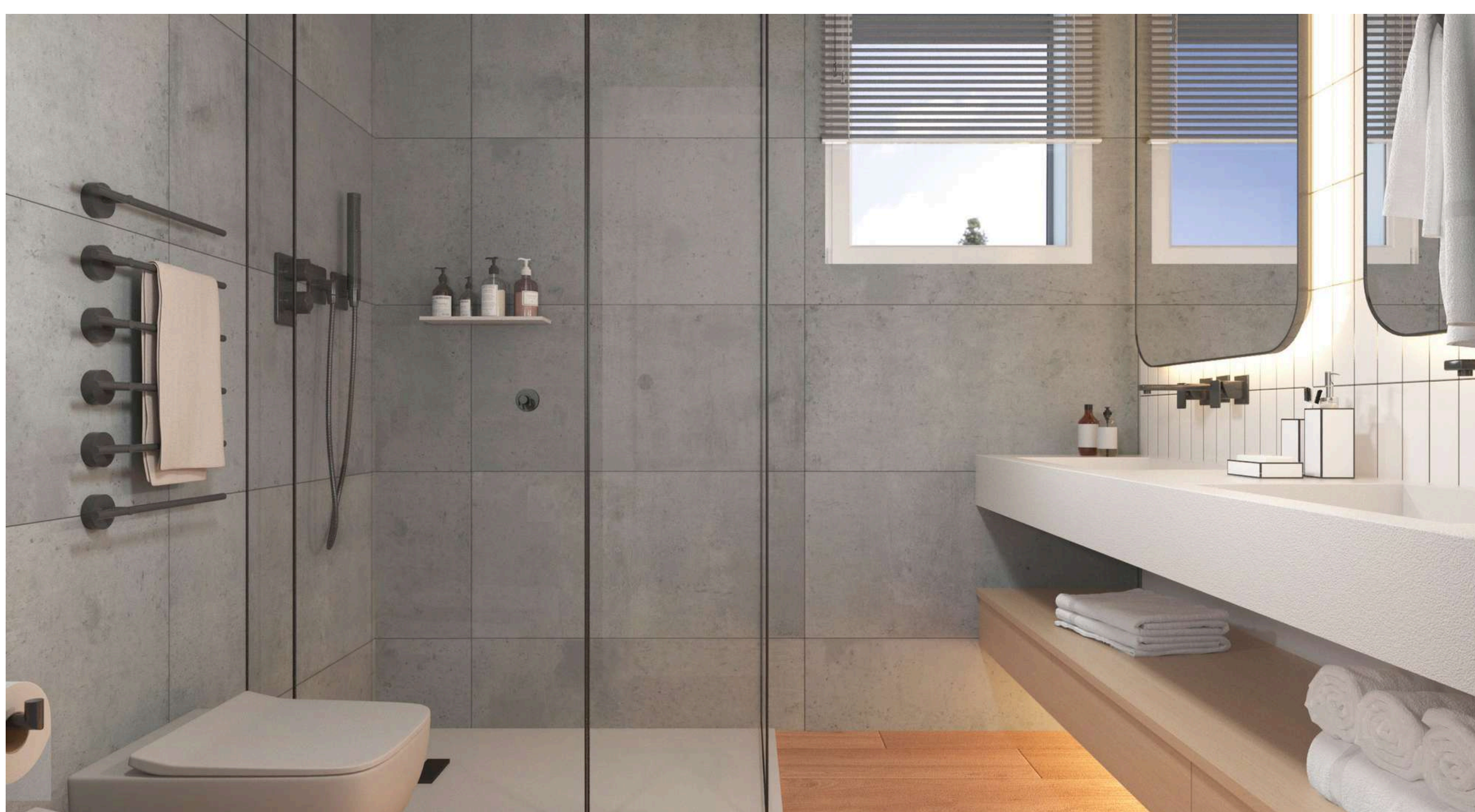
**TEMPI DI
REALIZZAZIONE
SICURI**

**SCELTA ACCURATA
DEI MATERIALI, A
BASSO IMPATTO
AMBIENTALE**

**EDILNOMA BUILDING
S.r.l.**

Via Papa Giovanni
XXIII, 8
21040 Caronno
Varesino

Mail: info@edilnoma.it
Telefono: 0331.982079
Web: www.edilnoma.it



La pianta PT

CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA
TUA CASA DEI SOGNI

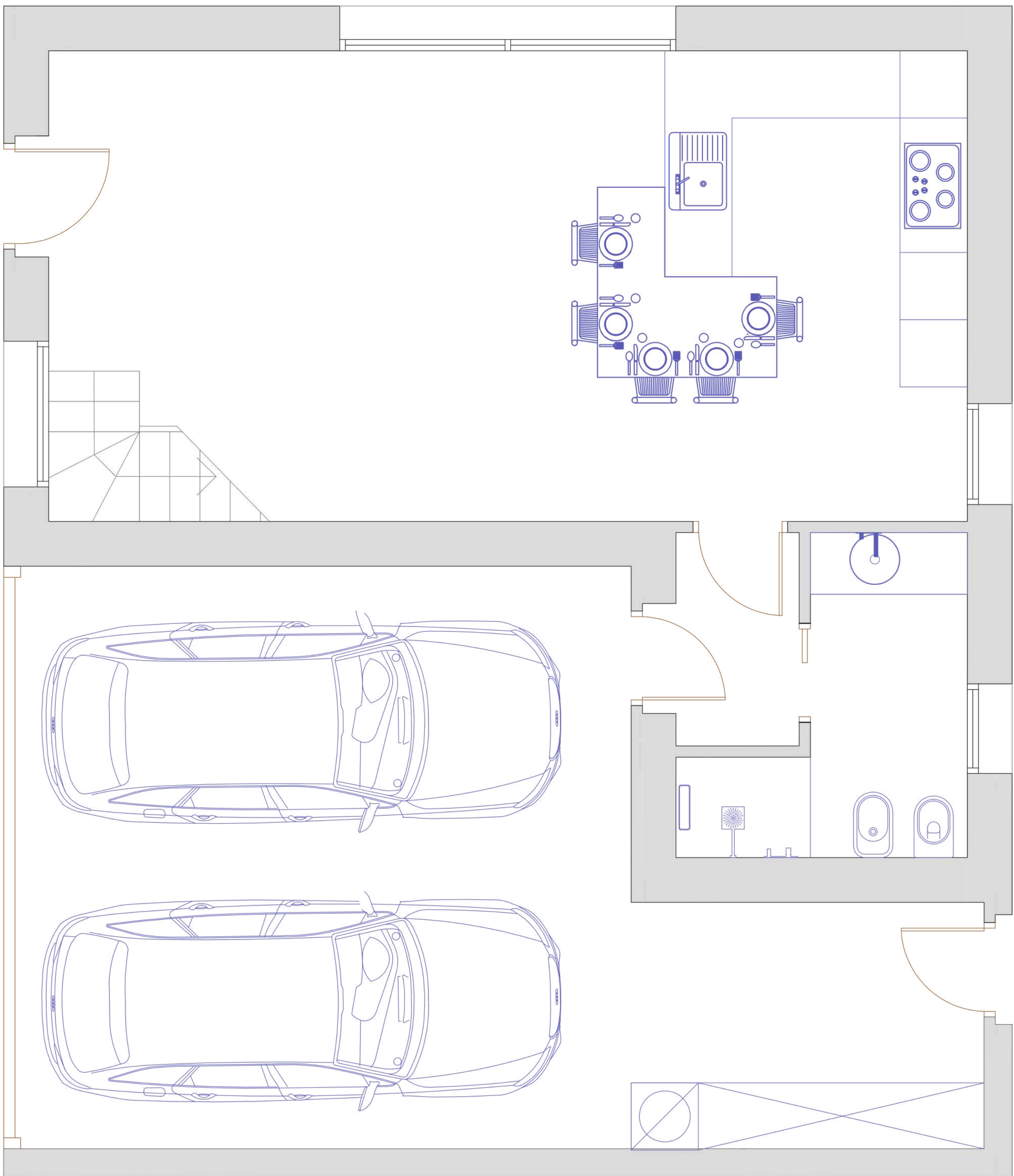
COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI

TEMPI DI
REALIZZAZIONE
SICURI

SCELTA ACCURATA
DEI MATERIALI, A
BASSO IMPATTO
AMBIENTALE

**EDILNOMA BUILDING
S.r.l.**
Via Papa Giovanni
XXIII, 8
21040 Caronno
Varesino

Mail: info@edilnoma.it
Telefono: 0331.982079
Web: www.edilnoma.it



Superficie P.T.	56,42 mq
Box P.T.	37,40 mq

Giardino	170 mq
----------	--------

La pianta P1

**CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA
TUA CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI**

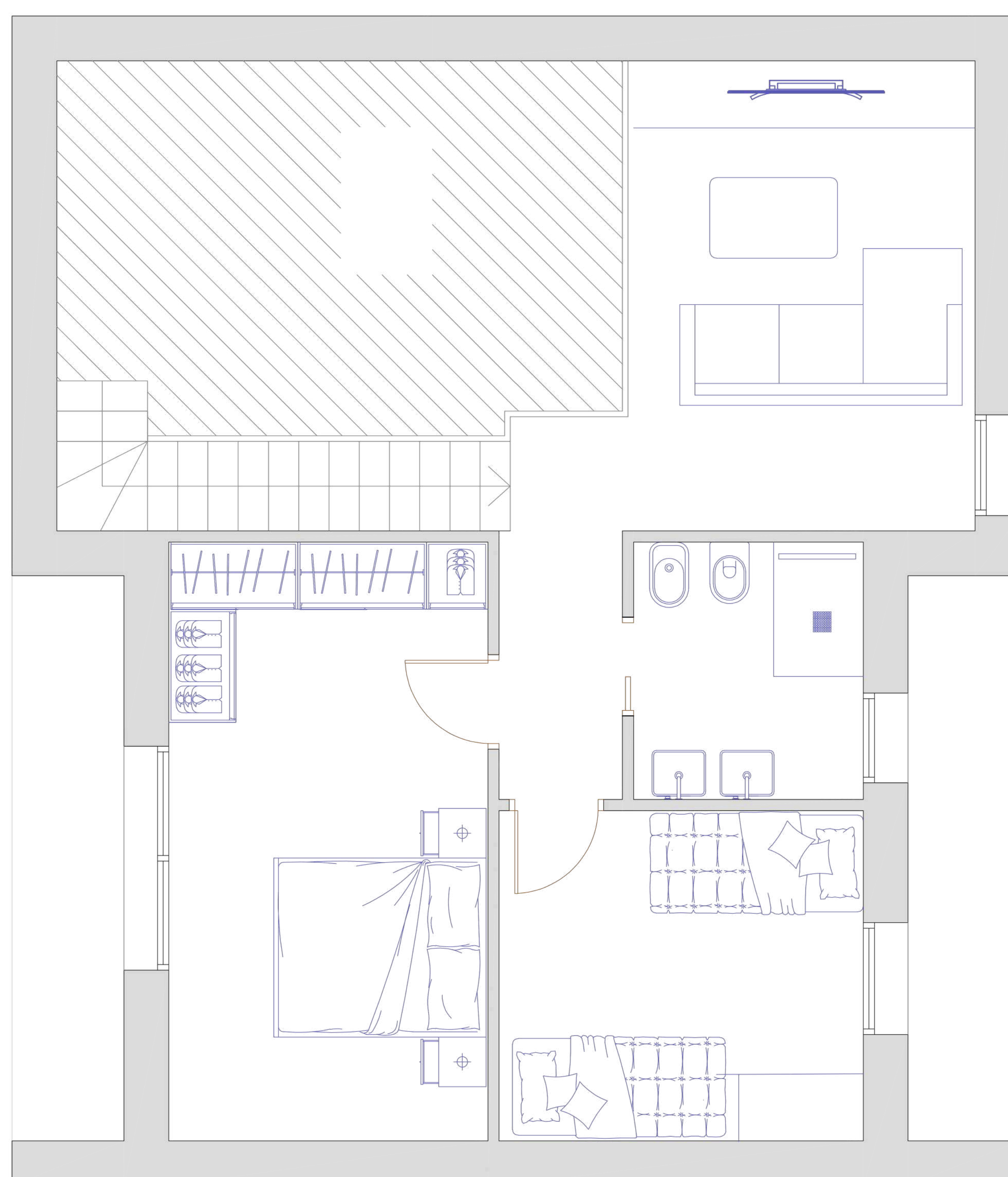
**TEMPI DI
REALIZZAZIONE
SICURI**

**SCELTA ACCURATA
DEI MATERIALI, A
BASSO IMPATTO
AMBIENTALE**

**EDILNOMA BUILDING
S.r.l.**

Via Papa Giovanni
XXIII, 8
21040 Caronno
Varesino

Mail: info@edilnoma.it
Telefono: 0331.982079
Web: www.edilnoma.it



Superficie P. 1	70,00 mq
Balconi	11,00 mq

TOT. 152,76 mq

Info

Sistema costruttivo

**CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA
TUA CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI**

**TEMPI DI
REALIZZAZIONE
SICURI**

**SCELTA ACCURATA
DEI MATERIALI, A
BASSO IMPATTO
AMBIENTALE**

**EDILNOMA BUILDING
S.r.l.**

Via Papa Giovanni
XXIII, 8
21040 Caronno
Varesino

Mail: info@edilnoma.it
Telefono: 0331.982079
Web: www.edilnoma.it

Impianto di riscaldamento

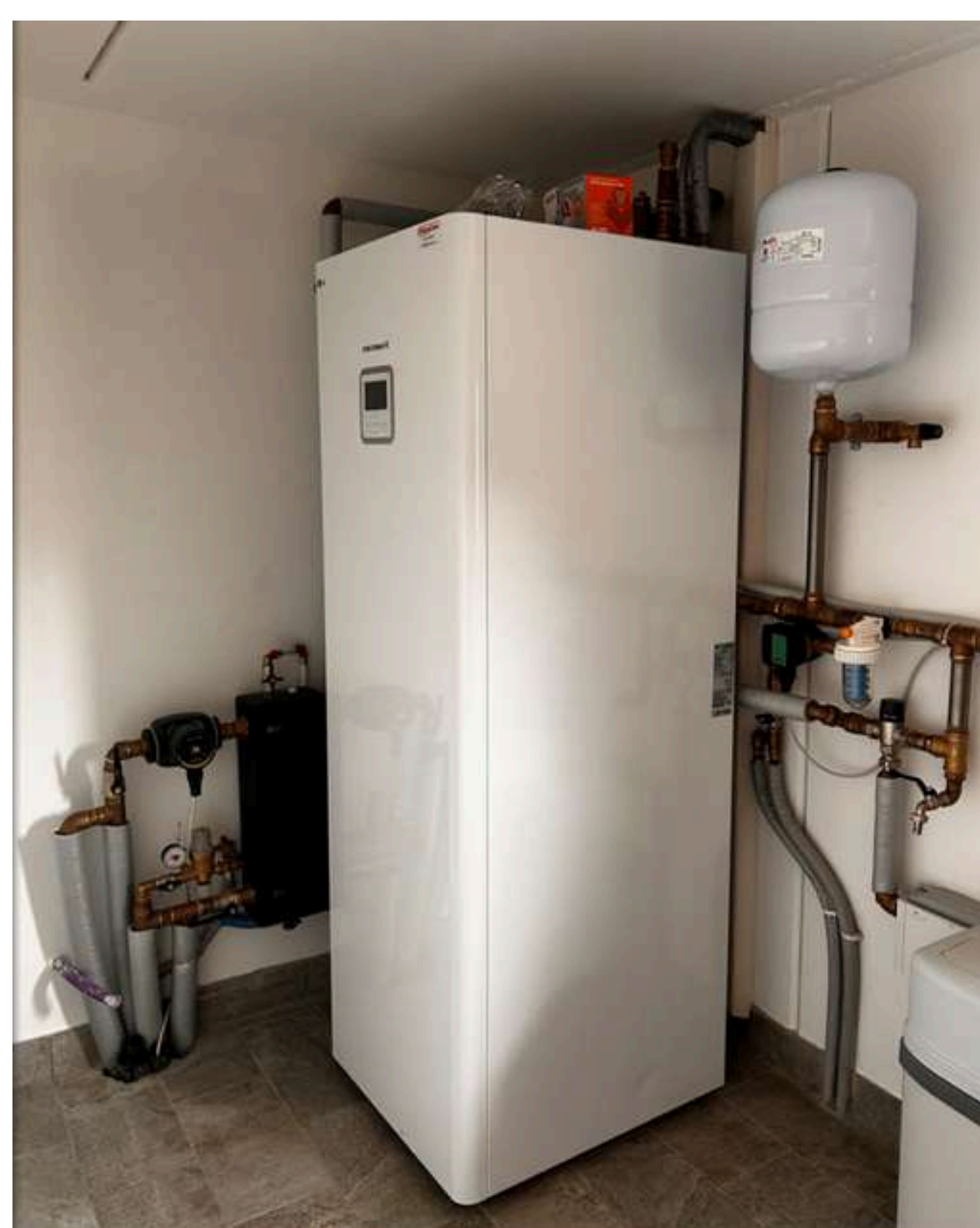
Nelle nuove ville di *Edilnoma Building*, installiamo impianti di **riscaldamento a pavimento radiante**, una soluzione altamente efficiente che garantisce comfort termico e risparmio energetico.

Questo sistema funziona a basse temperature (tra 25°C e 40°C) ed è perfetto in combinazione con una pompa di calore, che assicura un alto coefficiente di efficienza stagionale (SCOP), riducendo i consumi fino al 25% rispetto ai radiatori tradizionali.

I vantaggi principali includono:

- Distribuzione uniforme del calore in tutta la casa
- Minori costi energetici e bollette più leggere
- Basso impatto ambientale grazie all'assenza di combustibili fossili
- Comfort superiore, con la piacevole sensazione di un pavimento caldo in inverno
- Funzione di raffrescamento estivo, per un clima ideale tutto l'anno

Inoltre, questo sistema si integra perfettamente con fonti rinnovabili, come il fotovoltaico, per una casa ancora più sostenibile. **Un investimento intelligente per il tuo benessere e per l'ambiente!**



Info

Sistema costruttivo

**CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA
TUA CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI**

**TEMPI DI
REALIZZAZIONE
SICURI**

**SCelta ACCURATA
DEI MATERIALI, A
BASSO IMPATTO
AMBIENTALE**

**EDILNOMA BUILDING
S.r.l.**

Via Papa Giovanni
XXIII, 8
21040 Caronno
Varesino

Mail: info@edilnoma.it
Telefono: 0331.982079
Web: www.edilnoma.it



Impianto fotovoltaico

Per le nostre ville realizziamo **impianti fotovoltaici** di ultima generazione, permettendo di sfruttare l'energia gratuita del sole per autoprodurre elettricità e ridurre i costi energetici.

I nostri impianti *sono composti da:*

- Pannelli solari ad alta efficienza, che catturano l'energia solare e la trasformano in elettricità
- Inverter, che converte la corrente continua (DC) in alternata (AC) per l'uso domestico
- Batterie d'accumulo (opzionali), per conservare l'energia non utilizzata e sfruttarla anche di notte
- Sistema di gestione intelligente, per ottimizzare l'uso dell'energia prodotta

Grazie a questa tecnologia, è possibile alimentare tutta la casa, inclusi gli elettrodomestici, l'illuminazione e soprattutto la pompa di calore per il riscaldamento e il raffrescamento, ottenendo un risparmio notevole sulle bollette.

Sostenibilità e indipendenza energetica: con il fotovoltaico riduci il tuo impatto ambientale e proteggi la tua casa dall'aumento dei costi dell'energia. **Un investimento intelligente per il futuro!**



Info

Sistema costruttivo

**CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA
TUA CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI**

**TEMPI DI
REALIZZAZIONE
SICURI**

**SCelta ACCURATA
DEI MATERIALI, A
BASSO IMPATTO
AMBIENTALE**

**EDILNOMA BUILDING
S.r.l.**

Via Papa Giovanni
XXIII, 8
21040 Caronno
Varesino

Mail: info@edilnoma.it
Telefono: 0331.982079
Web: www.edilnoma.it

Ventilazione meccanica controllata

Negli edifici di *Edilnoma Building*, installiamo sistemi di **ventilazione meccanica controllata** (VMC) per garantire un'aria sempre fresca, pulita e salubre, senza dispersioni di calore.

A differenza della ventilazione naturale, la VMC regola in modo automatico e continuo il ricambio dell'aria, migliorando il comfort abitativo e riducendo il rischio di umidità, muffe e allergeni.

Come funziona?

- Elimina l'aria viziata, ricca di CO₂, umidità e odori
- Introduce aria fresca dall'esterno, filtrata e pretrattata
- Recupera il calore dell'aria in uscita, riducendo i consumi energetici
- Mantiene un'umidità ottimale, evitando problemi di condensa

Quali sono i vantaggi?

- Migliore qualità dell'aria: elimina polveri, pollini e agenti inquinanti
- Comfort abitativo: riduce allergie e disturbi respiratori
- Efficienza energetica: evita sprechi di calore, ottimizzando i consumi
- Maggiore durabilità dell'edificio: previene muffe e danni strutturali

Grazie alla VMC integrata nelle nostre costruzioni, offriamo un ambiente più sano, con aria sempre pulita e un clima perfetto in ogni stagione. **Il benessere inizia dall'aria che respiri!**



Info

Sistema costruttivo

**CONSULENZA e
PREVENTIVI GRATUITI
PER REALIZZARE LA
TUA CASA DEI SOGNI**

**COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI E
SISMORESISTENTI**

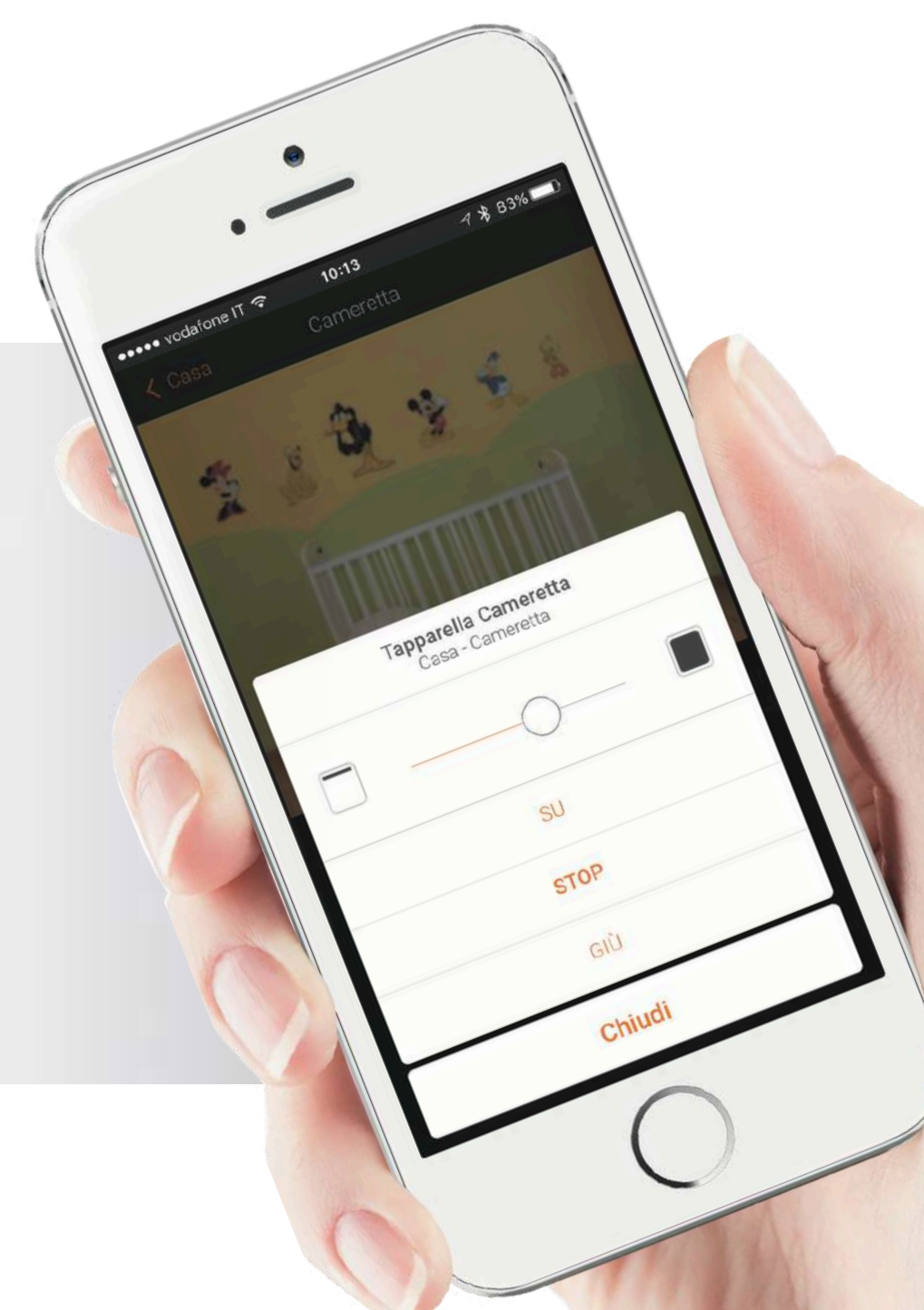
**TEMPI DI
REALIZZAZIONE
SICURI**

**SCelta ACCURATA
DEI MATERIALI, A
BASSO IMPATTO
AMBIENTALE**

**EDILNOMA BUILDING
S.r.l.**

Via Papa Giovanni
XXIII, 8
21040 Caronno
Varesino

Mail: info@edilnoma.it
Telefono: 0331.982079
Web: www.edilnoma.it



Impianto domotico

Negli immobili di *Edilnoma Building*, la tecnologia incontra il comfort grazie all'**impianto domotico Bticino MyHOME_Up**, che permette di gestire l'abitazione in modo intelligente e intuitivo, direttamente da smartphone o tramite comandi vocali.

Cosa puoi controllare con l'App?

- Illuminazione: accensione e spegnimento dei singoli punti luce o gruppi di luci
- Tapparelle e tende da sole: apertura e chiusura automatizzata
- Climatizzazione: gestione della temperatura in base alle esigenze
- Videocitofono touch: monitoraggio e controllo degli accessi

Perché scegliere la domotica?

- Comfort personalizzato: crea l'atmosfera ideale con un semplice tocco
- Sicurezza avanzata: integrazione con videocitofoni e sistemi di sorveglianza
- Risparmio energetico: ottimizza i consumi e riduci gli sprechi
- Gestione smart: controlla la casa anche da remoto, ovunque ti trovi

Grazie alla domotica, il tuo immobile diventa più efficiente, sicuro e confortevole, garantendo un'esperienza abitativa innovativa e all'avanguardia. **La casa del futuro è già qui!**



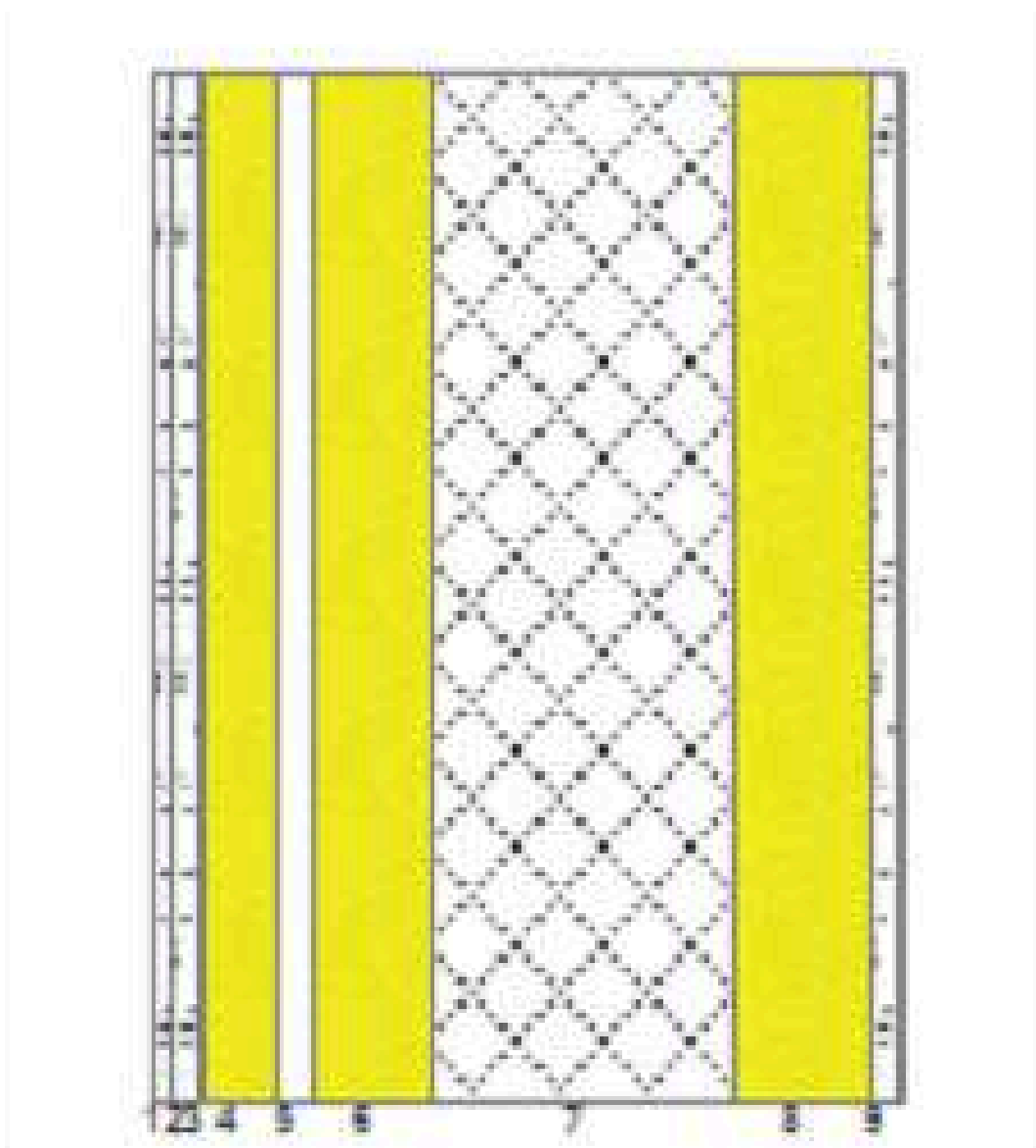
VALORI PARETE SILVER

CARATTERISTICHE TERMICHE E I GROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI
secondo UNI TS 11300-1 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 13370

Descrizione della struttura: *Parete esterna*

Codice: *M1*

Trasmittanza termica	0,166	W/m²K
Spessore	400	mm
Temperatura esterna (calcolo potenza invernale)	-5,0	°C
Permeanza	0,195	10 ⁻¹² kg/sm²Pa
Massa superficiale (con intonaci)	416	kg/m²
Massa superficiale (senza intonaci)	371	kg/m²
Trasmittanza periodica	0,004	W/m²K
Fattore attenuazione	0,027	-
Sfasamento onda termica	-10,1	h



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,130	-	-	-
1	Cartongesso in lastre	12,50	0,250	0,050	900	1,00	10
2	Fermacell	12,50	0,320	0,039	1150	1,10	13
3	Barriera vapore foglio di alluminio	0,50	220,000	0,000	2700	0,96	2000000
4	Fibra di vetro - Pannello rigido	40,00	0,038	1,053	100	0,84	1
5	Aria non ventilata	19,50	0,112	0,175	-	-	-
6	NEOPOR BASF SE	62,00	0,031	2,000	20	1,21	70
7	C.I.s. di sabbia e ghiaia	165,00	1,670	0,099	2200	0,88	100
8	NEOPOR BASF SE	73,00	0,031	2,355	20	1,21	70
9	Intonaco plastico per cappotto	15,00	0,300	0,050	1300	0,84	30
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,078	-	-	-

Legenda simboli

s	Spessore	mm
Cond.	Conduttività termica, comprensiva di eventuale maggiorazione	W/mK
R	Resistenza termica	m²K/W
M.V.	Massa volumica	kg/m³
C.T.	Capacità termica specifica	kJ/kgK
R.V.	Fattore di resistenza alla diffusione del vapore in capo asciutto	-



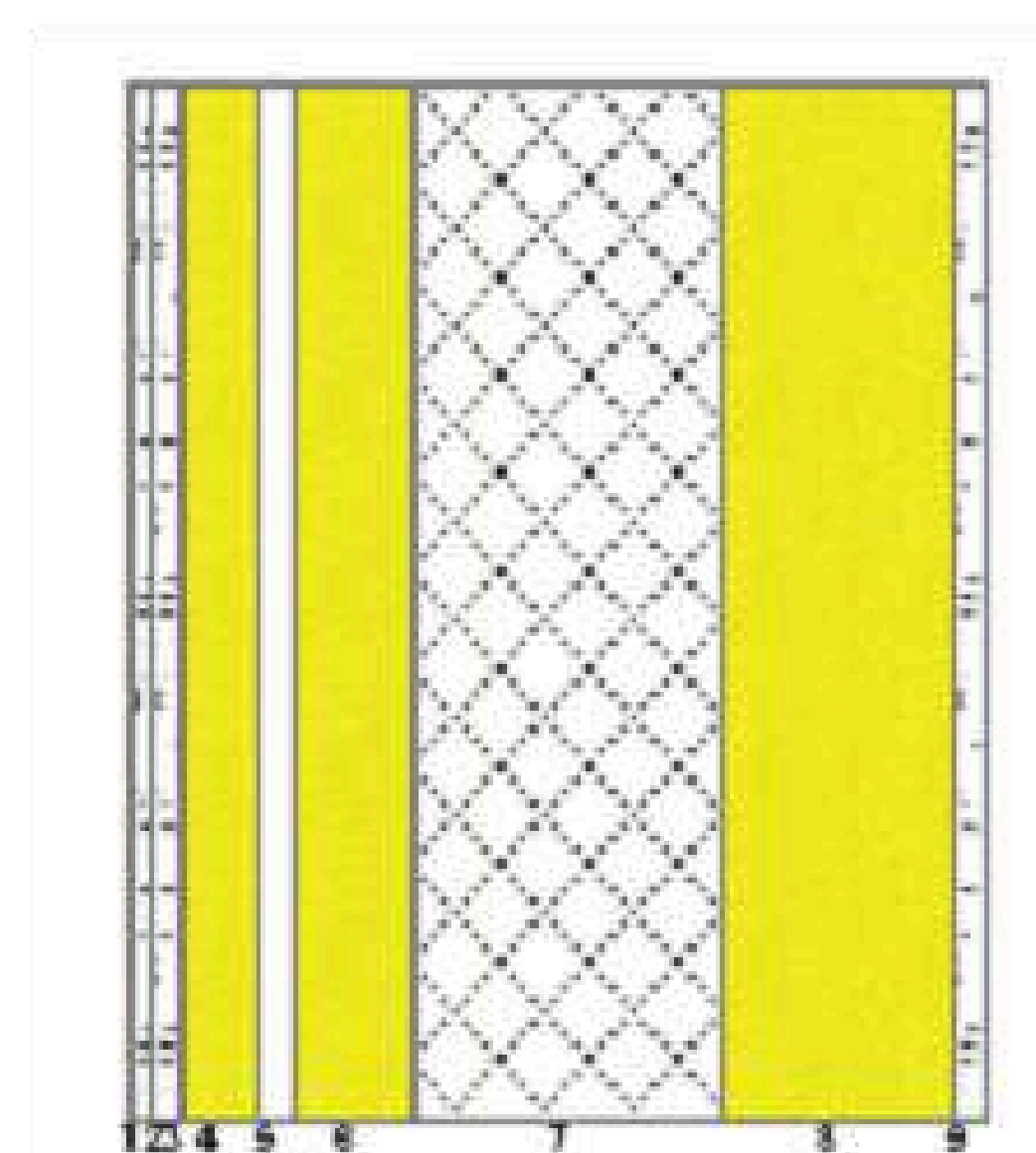
VALORI PARETE GOLD

CARATTERISTICHE TERMICHE E I GROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI secondo UNI TS 11300-1 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 13370

Descrizione della struttura: **Parete esterna nuova costruzione**

Codice: **M1**

Trasmittanza termica	0,132	W/m ² K
Spessore	450	mm
Temperatura esterna (calcolo potenza invernale)	-5,0	°C
Permeanza	0,194	10 ⁻¹² kg/sm ² Pa
Massa superficiale (con intonaci)	414	kg/m ²
Massa superficiale (senza intonaci)	369	kg/m ²
Trasmittanza periodica	0,003	W/m ² K
Fattore attenuazione	0,021	-
Sfasamento onda termica	-10,1	h



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,130	-	-	-
1	Cartongesso in lastre	12,50	0,250	0,050	900	1,00	10
2	Fermacell	12,50	0,320	0,039	1150	1,10	13
3	Barriera vapore foglio di alluminio (> .08 mm)	0,50	220,000	0,000	2700	0,96	2000000
4	Fibra di vetro - Pannello semirigido	40,00	0,040	1,000	30	1,03	1
5	Aria non ventilata (fl.ascend.)	19,50	0,112	0,175	-	-	-
6	NEOPOR BASF SE	62,00	0,031	2,000	20	1,21	70
7	C.I.s. di sabbia e ghiaia pareti esterne	165,00	1,670	0,099	2200	0,88	100
8	NEOPOR BASF SE	123,00	0,031	3,968	20	1,21	70
9	Intonaco plastico per cappotto	15,00	0,300	0,050	1300	0,84	30
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,073	-	-	-

Legenda simboli

s	Spessore	mm
Cond.	Conducibilità termica, comprensiva di eventuali coefficienti correttivi	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W
M.V.	Massa volumica	kg/m ³
C.T.	Capacità termica specifica	kJ/kgK
R.V.	Fattore di resistenza alla diffusione del vapore in capo asciutto	-

Con l'obiettivo di edificare unità abitative sempre più performanti, proponiamo una soluzione di pareti perimetrali ancor più isolante con trasmittanza pari a **0,132 W/m²K**, con uno spessore pari a 45 cm. totali, valore ampiamente inferiore alle richieste minime della nuova delibera Regionale Lombardia che impone l'edificazione di Edifici NZEB (Edifici a energia quasi zero). La delibera regionale conferma che i nuovi requisiti di prestazione energetica in Lombardia per gli "edifici a energia quasi zero (NZEB)" entreranno in vigore dal 1° gennaio 2016 per tutti gli edifici, indipendentemente dalla destinazione d'uso.



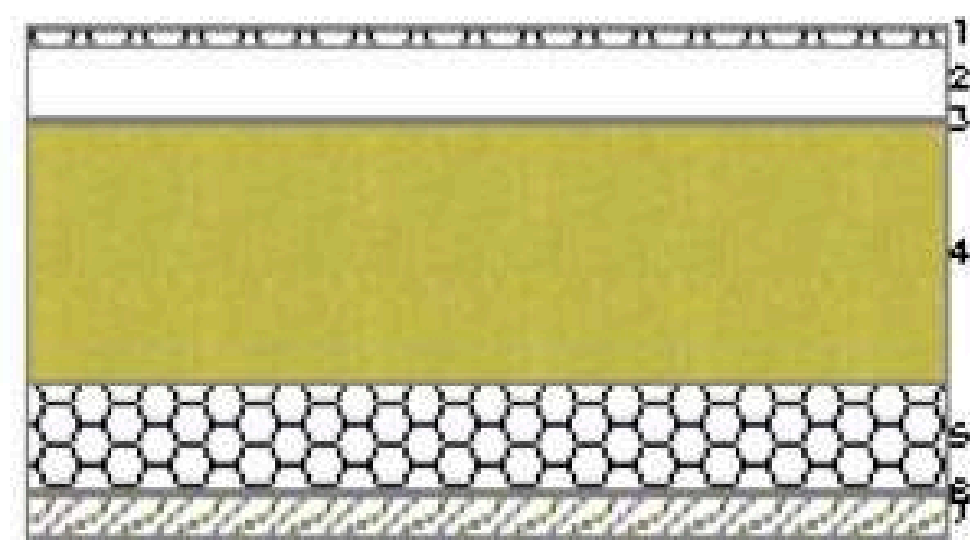
VALORI TERMICI TETTO

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI
secondo UNI TS 11300-1 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 13370

Descrizione della struttura: *Copertura in legno*

Codice: **S2**

Trasmittanza termica	0,164	W/m²K
Spessore	275	mm
Temperatura esterna (calcolo potenza invernale)	-5,0	°C
Permeanza	1,409	10 ⁻¹² kg/sm²Pa
Massa superficiale (con intonaci)	43	kg/m²
Massa superficiale (senza intonaci)	43	kg/m²
Trasmittanza periodica	0,128	W/m²K
Fattore attenuazione	0,778	-
Sfasamento onda termica	-5,4	h



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,073	-	-	-
1	Copertura in tegole di argilla	10,00	0,990	-	2000	0,84	-
2	Aria debolmente ventilata	40,00	-	-	-	-	-
3	Tessuto non tessuto	2,00	0,050	-	1	2,10	200
4	XPS pannello in polistirene estruso senza pelle	140,00	0,036	-	50	1,25	200
5	Geolan R-040	60,00	0,035	-	70	1,00	1
6	Barriera vapore in bitume feltro /foglio	2,00	0,230	-	1100	1,00	50000
7	Legno di abete	21,00	0,120	-	450	2,70	643
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,100	-	-	-

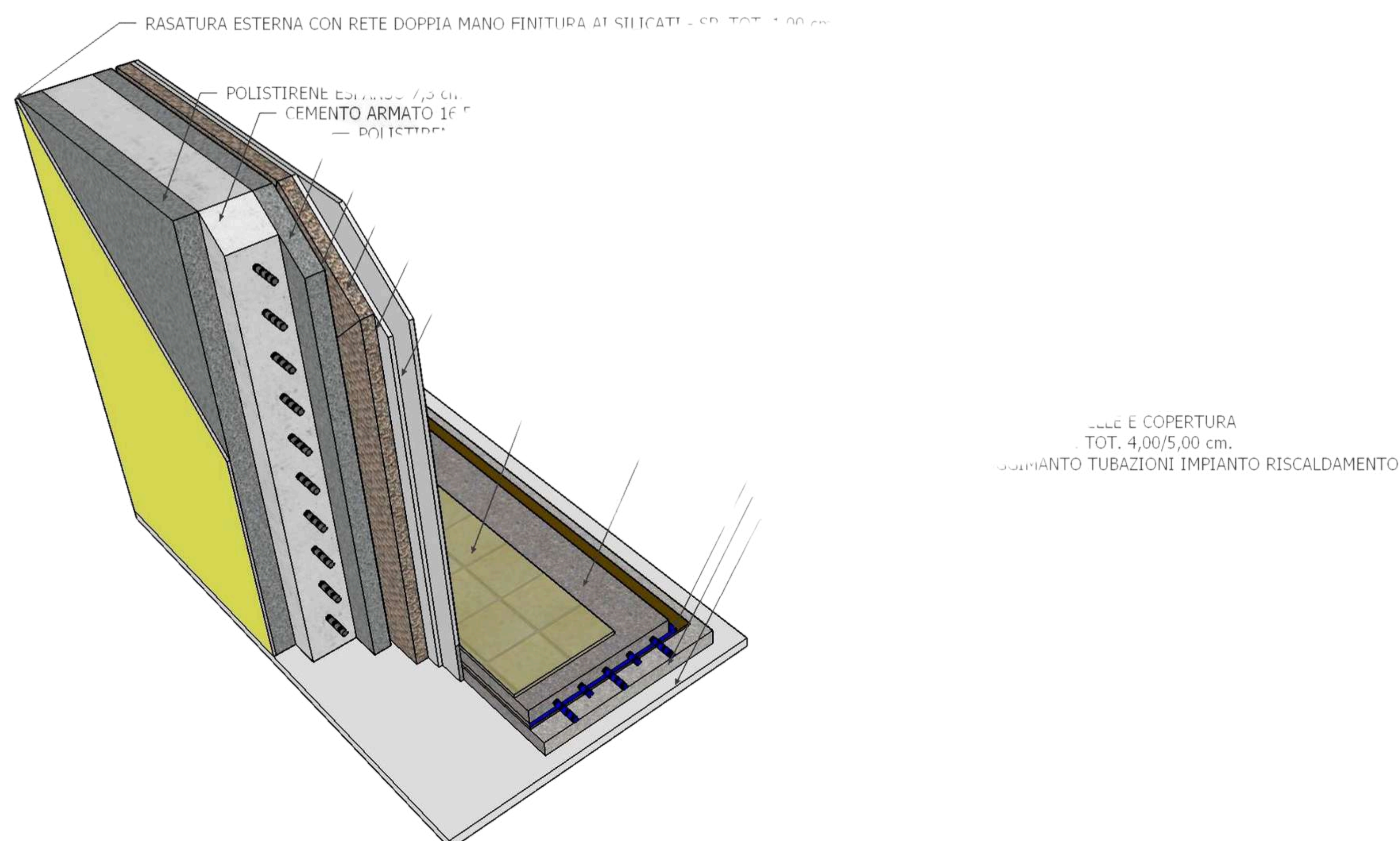
Legenda simboli

s	Spessore	mm
Cond.	Conducibilità termica, comprensiva di eventuali coefficienti correttivi	W/mK
R	Resistenza termica	m²K/W
M.V.	Massa volumica	kg/m³
C.T.	Capacità termica specifica	kJ/kgK
R.V.	Fattore di resistenza alla diffusione del vapore in capo asciutto	-



NELLO SPECIFICO...

Il valore minimo di trasmittanza delle nostre pareti perimetrali SPRING è **0,166 W/m²K** con uno sfasamento termico di 10,01 h; performance di altissimo livello per edifici a basso consumo. Questo risultato può essere migliorato lavorando sulla stratigrafia dei materiali che compongono la parete per ottenere valori ancora più performanti che avvicinano la “dispersione zero” *Conforme alla nuova delibera Regionale Lombardia che impone l'edificazione di Edifici NZEB (Edifici a energia quasi zero) Edifici a energia quasi zero*



La delibera regionale conferma che i nuovi requisiti di prestazione energetica in Lombardia per gli “edifici a energia quasi zero (NZEB)” entreranno in vigore dal 1 gennaio 2016 per tutti gli edifici, indipendentemente dalla destinazione d’uso. L’edificio a energia quasi zero, così come definito dal D.M. 26 giugno 2015, è “l’edificio che rispetta tutti i requisiti previsti al 2019/2021 (dal decreto sui requisiti minimi) e gli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili (così come definiti dal D.Lgs 28/2011, allegato 3)”



CLASSE A4



villa

LOTTO 8A
